

Vermieterbescheinigung

(von Hauseigentümer bzw. Hausverwaltung bzw. Vermieter vollständig auszufüllen und zu unterschreiben)

Name, Anschrift (Vermieter), ggf. Telefonnummer	Mit dem Mieter verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

Name(n), Anschrift (Mieter, ggf. Mietergemeinschaft)	Anzahl der Personen in der Wohnung []
---	---

Mietbeginn:	Einzugsdatum:	Lage der Wohnung <input type="checkbox"/> KG <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> ____ .OG <input type="checkbox"/> DG	Öffentliche Förderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--------------------	----------------------	--	--

Erstbezug des Hauses	Gesamtwohnfläche des Gebäudes m ²	Gesamtgröße der Wohnung m ²	davon Wohnfläche der Wohnung m ²
-----------------------------	---	---	--

Hauptmieter sonstiges Nutzungsverhältnis Untermieter; von der Gesamtwohnfläche werden insgesamt untervermietet m²

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Gas – Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas – Direktverbraucher <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Öl – Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl – Direktverbraucher <input type="checkbox"/> Elektro – Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Kohle – Sammelheizung <input type="checkbox"/> Kohle – Direktverbraucher <input type="checkbox"/> Elektro – Direktverbraucher
--------------------	---	---	--

Anzahl der Zimmer: [] + Küche + Bad + Balkon

Staffelmiete? ja nein

Indexmiete? ja nein

Aufzug vorhanden ja nein

Garage / Stellplatz vorhanden ja nein

Garage / Stellplatz untrennbar mit Wohnung / Mietverhältnis verbunden? ja nein

Untervermietung Garage / Stellplatz seitens Vermieter gestattet? ja nein

Mietkosten	
Grundmiete (Nettokaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	_____ €
Modernisierungspauschale	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Kabel-/Sat-Gebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Mietergarten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Betreuungskosten oder Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Heizkosten (unbedingt separat ausführen, wenn Versorgung über den Vermieter erfolgt)	_____ € pauschal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> n
Warmwasserkosten in Heizkosten enthalten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
• Wenn ja, Warmwassererzeugung über Heizung nur in der Küche [], nur im Bad [], Küche und Bad []	
Warmwassererzeugung über eine Gastherme?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Kochgas enthalten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Haushaltsenergie (ohne Warmwasser)?	_____ €
Betriebs-/Nebenkosten (ohne Heizung) insgesamt	_____ € pauschal [] ja [] nein
Kosten für Garage / Stellplatz, wenn vorhanden	_____ €
Wohnraum: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> vollmöbliert	_____ € für Möblierung

Aktuelle Gesamtmiete _____ € seit _____

Bankinstitut:	BLZ bzw. BIC:	Kontonummer bzw. IBAN:
----------------------	----------------------	-------------------------------

Kautions ist laut Mietvertrag zu erbringen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €
Kautions ist vom Mieter gezahlt worden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise in Höhe von _____ €
Bestehen Mietrückstände ?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € seit _____
Wurde eine Kündigung ausgesprochen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, zum _____

Im Sinne des § 67a Abs. 4 SGB X werden die Angaben zu den Unterkunfts- und Heizkosten freiwillig gemacht.

_____ Datum und Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel